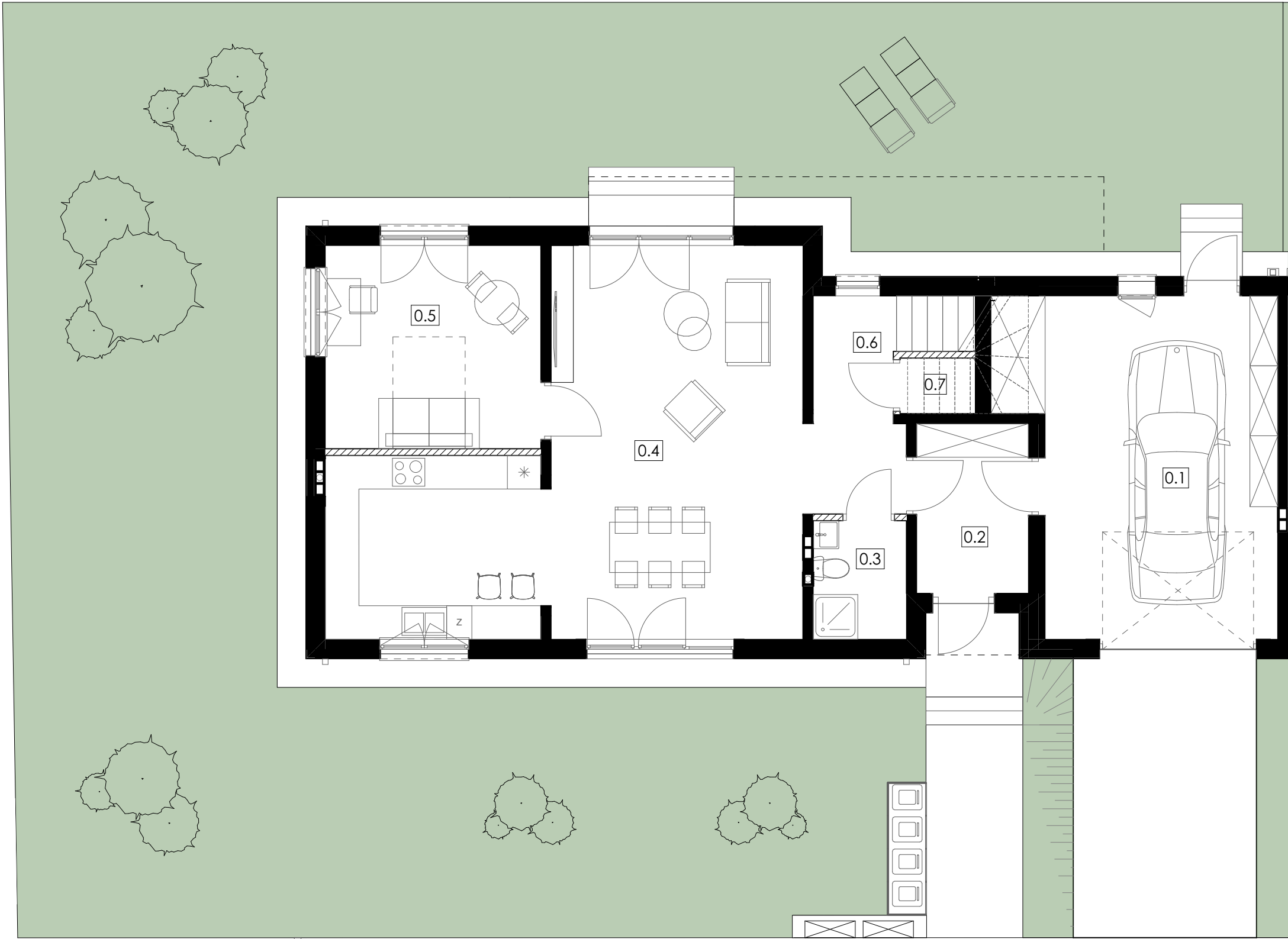
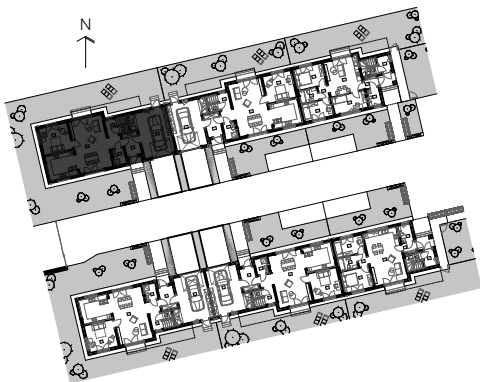


OWOCÓW LEŚNYCH
WARSZAWA UL. OWOCÓW LEŚNYCH 4



BUDYNEK A Lokal A1



Parter:

0.1	garaż	26,46 m ²
0.2	hol	6,07 m ²
0.3	łazienka	3,53 m ²
0.4	salon z aneksem	47,75 m ²
0.5	gabinet	14,01 m ²
0.6	klatka schodowa	5,55 m ²
0.7	schowek	1,42 m ²

Powierzchnia pod ściankami działowymi: 0,66 m²
Powierzchnia Parteru: 105,45 m²

Powierzchnia Ogródka: 218,89 m²

Wysokość Parteru: 2,70 m

Legenda: 
ściany działowe ściany nośne grzejniki

Inwestor: **MAESTA**
DEVELOPMENT

Biurow Sprzedaży: ul. Owoców Leśnych 2
03-257 Warszawa

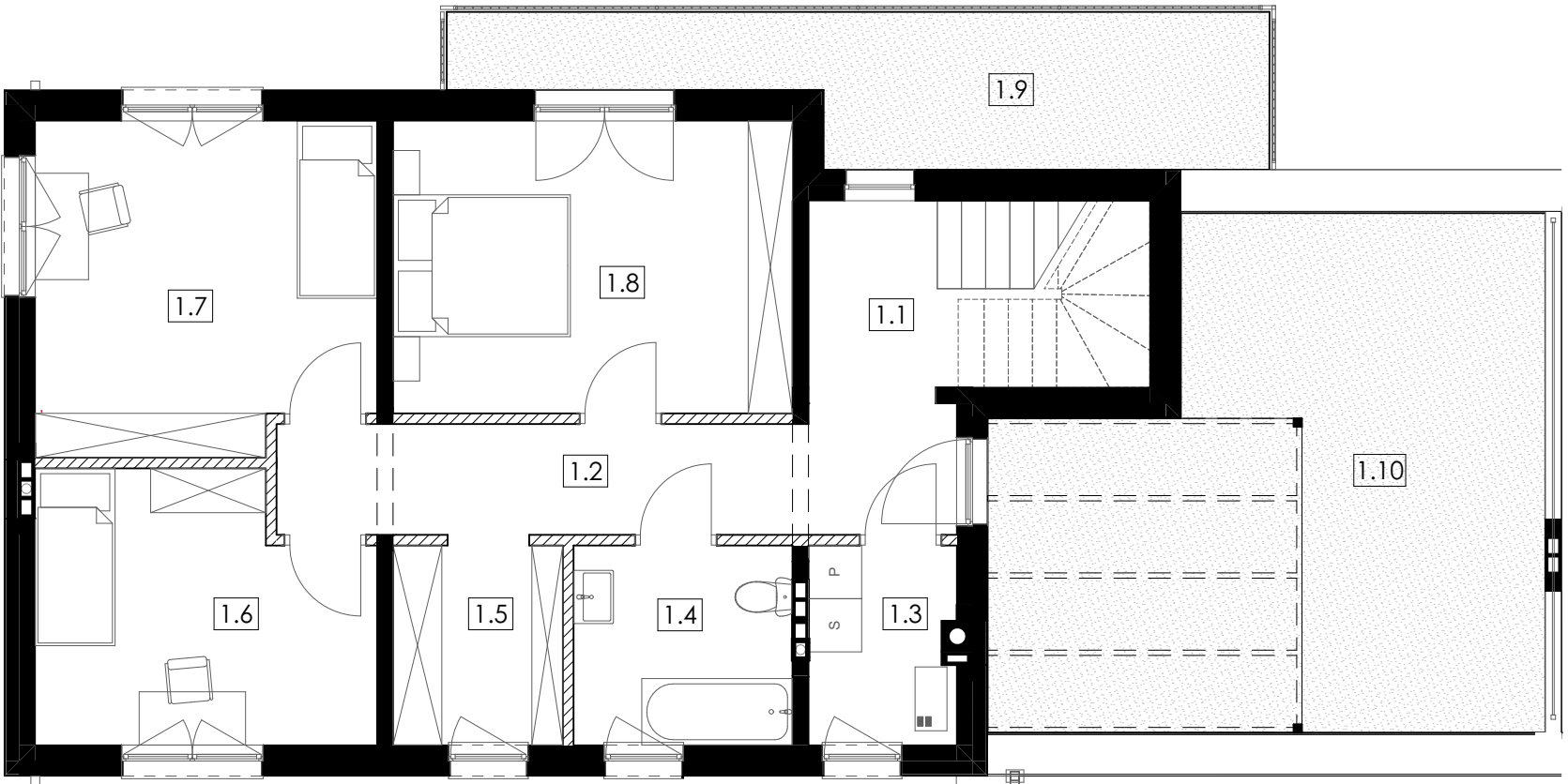
☎ 22 770 75 00

www.maesta.pl

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POMIESZCZEŃ OBLICZONA JEST WG NORMY PN-ISO 9836:1997. POLE POWIERZCHNI PODAJE SIĘ W M2 Z DOKŁADNOŚCIĄ DO DWÓCH MIEJSC PO PRZECINKU. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA JEST OBLICZANA DLA WYMIARÓW BUDYNKU W STANIE NIEWYKOŃCZONYM, NA POZIOMIE PODŁOGI NIE LICZĄC LISTEW PRZYPODŁOGOWYCH, PROGÓW ITP. POWIERZCHNIE POMIESZCZEŃ ZOSTANĄ PONOWNIE OKREŚLONE W DOKUMENTACJI POWYKONAWCZEJ NA PODSTAWIE POMIARÓW GEODEZYJNYCH DOKONANYCH ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI PRAWA. WYMIARY POMIESZCZEŃ, LOKALIZACJĘ PODŁĄCZEŃ POD URZĄDZENIA SANITARNE ITP. MOGĄ ULEC NIEWIELKIM ZMIANOM. POMIARY POD ZAKUP MEBLI, URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA NALEŻY DOKONYWAĆ PO ZAKOŃCZENIU REALIZACJI BUDOWY. PRZEDSTAWIONE ELEMENTY WYPOSAŻENIA MAJĄ JEDYNNIE CHARAKTER POGLĄDOWY, STANOWIĄ PROPOZYCJĘ ARANŻACJI I NIE SĄ OBJĘTE OFERTĄ SPRZEDAŻY LOKALU.

OWOCÓW LEŚNYCH
WARSZAWA UL. OWOCÓW LEŚNYCH 4

BUDYNEK A Lokal A1



I Piętro:

1.1	klatka schodowa	5,56 m ²
1.2	korytarz	9,98 m ²
1.3	kotłownia + pralnia	3,67 m ²
1.4	łazienka	5,56 m ²
1.5	garderoba	4,31 m ²
1.6	pokój	10,94 m ²
1.7	pokój	14,02 m ²
1.8	pokój	14,86 m ²

Powierzchnia pod ściankami działowymi: 2,31 m²
Powierzchnia 1 Piętra 71,21 m²

1.9 Powierzchnia Balkonu: 12,71 m²
1.10 Powierzchnia Tarasu: 31,81 m²

Wysokość I piętra: 2,71 m

Legenda: ściany działowe ściany nośne grzejniki

Inwestor: **MAESTA**
DEVELOPMENT

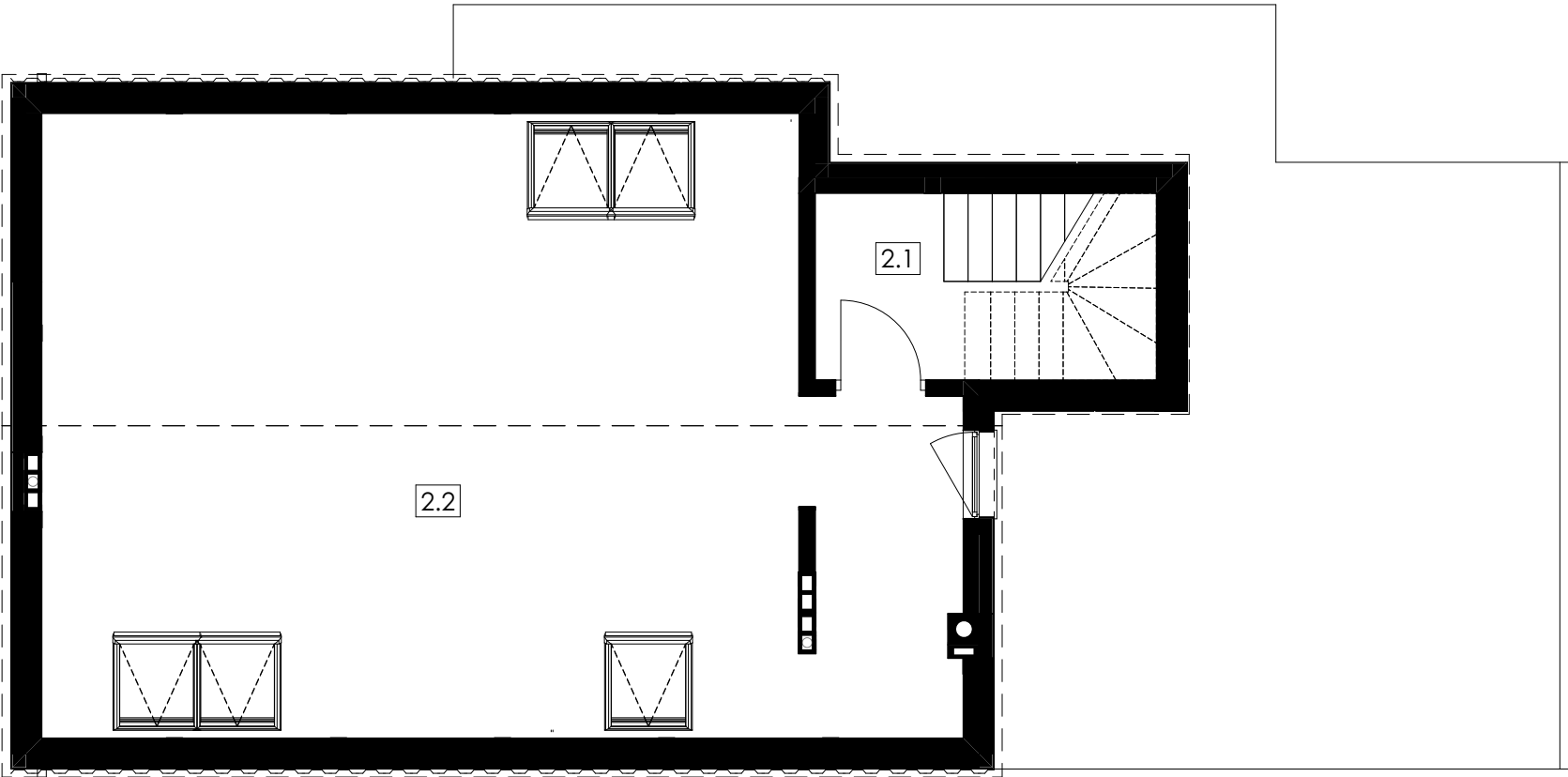
Biurow Sprzedaży: ul. Owoców Leśnych 2
03-257 Warszawa

☎ 22 770 75 00

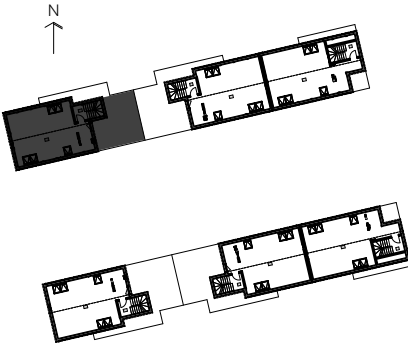
www.maesta.pl

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POMIESZCZEŃ OBLICZONA JEST WG NORMY PN-ISO 9836:1997. POLE POWIERZCHNI PODAJE SIĘ W M2 Z DOKŁADNOŚCIĄ DO DWÓCH MIEJSC PO PRZECINKU. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA JEST OBLICZANA DLA WYMIARÓW BUDYNKU W STANIE NIEWYKOŃCZONYM, NA POZIOMIE PODŁOGI NIE LICZĄC LISTEW PRZYPODŁOGOWYCH, PROGÓW ITP. POWIERZCHNIE POMIESZCZEŃ ZOSTANĄ PONOWNIE OKREŚLONE W DOKUMENTACJI POWYKONAWCZEJ NA PODSTAWIE POMIARÓW GEODEZYJNYCH DOKONANYCH ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI PRAWA. WYMIARY POMIESZCZEŃ, LOKALIZACJĘ PODŁĄCZEŃ POD URZĄDZENIA SANITARNE ITP. MOGĄ ULEC NIEWIELKIM ZMIANOM. POMIARY POD ZAKUP MEBLI, URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA NALEŻY DOKONYWAĆ PO ZAKOŃCZENIU REALIZACJI BUDOWY. PRZEDSTAWIONE ELEMENTY WYPOSAŻENIA MAJĄ JEDYNIĘ CHARAKTER POGLĄDOWY, STANOWIĄ PROPOZYCJĘ ARANŻACJI I NIE SĄ OBJĘTE OFERTĄ SPRZEDAŻY LOKALU.

OWOCÓW LEŚNYCH
WARSZAWA UL. OWOCÓW LEŚNYCH 4



BUDYNEK A Lokal A1



Poddasze:

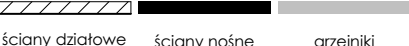
- 2.1 klatka schodowa 8,11 m²
- 2.2 poddasze nieużytkowe * 66,86 m²

*(powierzchnia poddasza nieużytkowego liczona po obrysie podłogi)

Podsumowanie:	
Powierzchnia Parteru:	105,45 m ²
Powierzchnia 1 Piętra	71,21 m ²
Pow. poddasza:	74,97 m ²
Powierzchnia:	251,63 m²

Powierzchnia Ogródka:	218,89 m ²
Powierzchnia Balkonu 1.9:	12,71 m ²
Powierzchnia Tarasu 1.10:	31,81 m ²

Wysokość poddasza: 1,53-3,56 m

Legenda: 
ściany działowe ściany nośne grzejniki

Inwestor: **MAESTA**
DEVELOPMENT

Biuro Sprzedaży: ul. Owoców Leśnych 2
03-257 Warszawa

☎ 22 770 75 00

www.maesta.pl

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POMIESZCZEŃ OBLICZONA JEST WG NORMY PN-ISO 9836:1997. POLE POWIERZCHNI PODAJE SIĘ W M2 Z DOKŁADNOŚCIĄ DO DWÓCH MIEJSC PO PRZECINKU. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA JEST OBLICZANA DLA WYMIARÓW BUDYNKU W STANIE NIEWYKOŃCZONYM, NA POZIOMIE PODŁOGI NIE LICZĄC LISTEW PRZYPODŁOGOWYCH, PROGÓW ITP. POWIERZCHNIE POMIESZCZEŃ ZOSTANĄ PONOWNIE OKREŚLONE W DOKUMENTACJI POWYKONAWCZEJ NA PODSTAWIE POMIARÓW GEODEZYJNYCH DOKONANYCH ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI PRAWA. WYMIARY POMIESZCZEŃ, LOKALIZACJĘ PODŁĄCZEŃ POD URZĄDZENIA SANITARNE ITP. MOGĄ ULEC NIEWIELKIM ZMIANOM. POMIARY POD ZAKUP MEBLI, URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA NALEŻY DOKONYWAĆ PO ZAKOŃCZENIU REALIZACJI BUDOWY. PRZEDSTAWIONE ELEMENTY WYPOSAŻENIA MAJĄ JEDYNNIE CHARAKTER POGLĄDOWY, STANOWIĄ PROPOZYCJĘ ARANŻACJI I NIE SĄ OBJĘTE OFERTĄ SPRZEDAŻY LOKALU.